



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.144/23.04.2026

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026.

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 42749/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 42751/23.04.2026;
- raportul de specialitate nr. 42770/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Juridică;
- raportul de specialitate nr. 42772/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 42774/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- solicitarea V.C., înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33098/27.03.2026;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 54, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 21/24.12.2025, având ca obiect concesiunea către domnul C.D. pe o durată de 16 ani și 5 luni, începând cu data de 24.12.2025, a terenului în suprafață de 57,56 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/27.01.2026 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, încheiat între numiții C.D. și C.M., în calitate de vânzători și V.C., în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, ST, înscris în cartea Funciară nr. 1234 a localității Slatina, cu număr cadastral 897;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 1234 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 55,10 mp, având număr cadastral 897;
- încheierea OCPI din data de 11.03.2026 în dosarul nr. 11512/30.01.2026;
- raportul nr.580766/19.02.2025 al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt;

- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.,„cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,„c”, alin. (6), lit.,„b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,„g” și art. 196, alin. (1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul C.D. către V.C. a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

**(2).** - Concesiunea se transmite pe o durată de 16 ani și 1 lună, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – V.C..

**Art.2.** - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 21/24.12.2025.

**Art.3.** - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.(1).**-Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Generală Admistrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – V.C., în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**(2).**-Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

**Art. 5.** - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Admistrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- V.C., CUI 11030740, cu sediul în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

Inițiator,  
Primar,  
Mario-Lucian DE MEZZO

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,**  
Mihai-Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

**PS - 03/F3**

Nr.42751/23.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

**pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la:** transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### Descrierea situației actuale

Subscrisa **V.C.** deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/27.01.2026 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, ST, înscris în cartea Funciară nr. 1234 a localității Slatina, cu număr cadastral 897.

Prin cererea subscrisei **V.C.**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33098/27.03.2026, aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la domnul **C.D.** către **V.C.**.

### Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

### Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

### **Etapete parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- solicitarea V.C., înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33098/27.03.2026;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 54, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 21/24.12.2025, având ca obiect concesiunea către domnul C.D. pe o durată de 16 ani și 5 luni, începând cu data de 24.12.2025, a terenului în suprafață de 57,56 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/27.01.2026 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, încheiat între numiții C.D. și C.M., în calitate de vânzători și V.C., în

calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, ST, înscris în cartea Funciară nr. 1234 a localității Slatina, cu număr cadastral 897;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 1234 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 55,10 mp, având număr cadastral 897;

- încheierea OCPI din data de 11.03.2026 în dosarul nr. 11512/30.01.2026;

- raportul nr. 580766/19.02.2025 al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt;

- dispozițiile art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, alin. (6), lit.,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,g”, art. 196, alin. (1), lit.,a” și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**PS - 03/F2**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

---

Nr.42749/23.04.2026

**Administrator public,  
Oana-Diana Crețu**

## REFERAT DE PROPUNERE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la:** transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### Descrierea situației actuale

Subscrisa **V.C.** deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/27.01.2026 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, ST, înscris în cartea Funciară nr. 1234 a localității Slatina, cu număr cadastral 897.

Prin cererea subscrisei **V.C.**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33098/27.03.2026, aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la domnul **C.D.** către **V.C.**.

### Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

### **Etapetele parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare**

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 516/26.11.2025.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea **V.C.**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33098/27.03.2026;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția

54, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;

- contractul de concesiune nr. 21/24.12.2025, având ca obiect concesiunea către domnul C.D. pe o durată de 16 ani și 5 luni, începând cu data de 24.12.2025, a terenului în suprafață de 57,56 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/27.01.2026 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, încheiat între numiții C.D. și C.M., în calitate de vânzători și V.C., în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, ST, înscris în cartea Funciară nr. 1234 a localității Slatina, cu număr cadastral 897;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 1234 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 55,10 mp, având număr cadastral 897;

- încheierea OCPI din data de 11.03.2026 în dosarul nr. 11512/30.01.2026;

- raportul nr. 580766/19.02.2025 al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt;

- dispozițiile art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, alin. (6), lit.,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,g”, art. 196, alin. (1), lit.,a” și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la : transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **C.D.** către **V.C.** a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, ST, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,  
Adrian-Răzvan MIHAI

**PS - 03/F1**